

## DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) Actualizat conform OUG 47/2022

privind cheltuielile necesare realizării investiției: CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNEȘTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	5,00	6,00
<b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - sistematizare verticala	0,00	0,00	0,00
1.3.1	ALEI și PARCARI	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.3.2		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.773,00	2.046,87	12.819,87
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>10.773,00</b>	<b>2.046,87</b>	<b>12.819,87</b>
<b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	4.678,00	889,00	5.567,00
3.1.1	Studii geotehnice	2.339,00	444,50	2.783,50
3.1.2	Studii topografice	2.339,00	444,50	2.783,50
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Elaborare certificat de performanță energetică	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Elaborare audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	205.977,90	39.135,80	245.113,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acorduri/autorizații	40.977,90	7.785,80	48.763,70
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a D.E.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.339,50	444,50	2.784,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.041,00	5.327,79	33.368,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Supravegherea lucrărilor (Dirigenție de șantier)	13.041,00	2.477,79	15.518,79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>241.036,40</b>	<b>45.797,09</b>	<b>286.833,49</b>
<b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Ob. 1 - Construcții și instalații -	3.053.786,27	580.219,39	3.634.005,66
4.2	Montaj utilaj tehnologic -	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	21.450,00	4.075,50	25.525,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.075.236,27</b>	<b>584.294,89</b>	<b>3.659.531,16</b>
<b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	3.871,29	735,55	4.606,84
5.1.1	Lucrări de construcții	3.871,29	735,55	4.606,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	36.014,74	0,00	36.014,74
5.2.1	Cote ISC [0,5% x (C+M)]	15.342,15	0,00	15.342,15
5.2.2	Cote ISC [0,1% x (C+M)]	3.068,43	0,00	3.068,43
5.2.3	Cote CSC [0,5% x (C+M)]	15.342,15	0,00	15.342,15
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatii de construire desintare	2.262,00	0,00	2.262,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.175,63	8.963,37	56.139,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>87.061,66</b>	<b>9.698,92</b>	<b>96.760,58</b>
<b>CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.415.107,33</b>	<b>642.027,77</b>	<b>4.057.135,10</b>
Din care C + M (cap.1.2.+1.3.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		3.068.430,56	583.001,81	3.651.432,37

Intocmit,

SC IMPA &amp; I SRL

Administrator,

Marinescu Dragos





Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovită

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT CONFORM OUG 47/2022 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII "**  
**CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNESTI"**  
**PE SURSE DE FINANTARE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. ) din care:		Defalcarea pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	8
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	12.819,87	12.819,87	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>12.819,87</b>	<b>12.819,87</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	5.567,00	0,00	5.567,00	buget local
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>245.113,70</b>	<b>149.913,70</b>	<b>95.200,00</b>	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	95.200,00	0,00	95.200,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic + DE + CS	95.200,00	95.200,00	0,00	buget de stat
3.3.3	Verificarea tehnică a proiectării	5.950,00	5.950,00	0,00	buget de stat
3.3.4	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	48.763,70	48.763,70	0,00	buget de stat
3.3.5	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.6	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.7	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>2.784,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784,00</b>	buget local



3.6	Asistență tehnică	33.368,79	0,00	33.368,79	buget local
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.850,00	0,00	17.850,00	buget local
3.6.2	Dirigenție de santier	15.518,79	0,00	15.518,79	buget local
3.7.	Analiza cost beneficiu	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>286.833,49</b>	<b>149.913,70</b>	<b>136.919,79</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	3.634.005,66	3.634.005,66	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25.525,50	25.525,50	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.659.531,16</b>	<b>3.659.531,16</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier :	4.606,84	4.606,84	0,00	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții	4.606,84	4.606,84	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36.014,74	0,00	36.014,74	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.139,00	56.139,00		buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.760,58</b>	<b>60.745,84</b>	<b>36.014,74</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	1.190,00	0,00	1.190,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>1.190,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.190,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.057.135,10</b>	<b>3.883.010,57</b>	<b>174.124,53</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1 )</b>	<b>3.651.432,37</b>	<b>3.651.432,37</b>	<b>0,00</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>4.057.135,10</b>
buget de stat	<b>3.883.010,57</b>
buget local	<b>174.124,53</b>

Constructor  
SC IMPA&I SRL  
Administrator,



Beneficiar:  
COMUNA CORNEȘTI  
Primar,





Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovită

## DEVIZ GENERAL

**ACTUALIZAT CONFORM OUG 47/2022 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII "**  
**CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNESTI"**  
**PE SURSE DE FINANTARE - REST DE EXECUTAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. ) din care:		Defalcarea pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
			LEI	LEI	
1	2	3	6	7	8
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	12.819,87	12.819,87	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>12.819,87</b>	<b>12.819,87</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic + DE + CS	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3.3	Verificarea tehnică a proiectării	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3.4	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3.5	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.6	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.7	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.784,00	0,00	2.784,00	buget local
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	1.476,79	0,00	1.476,79	buget local



3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6.2	Dirigenție de șantier	1.476,79	0,00	1.476,79	buget local
3.7.	Analiza cost beneficiu	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>4.260,79</b>	<b>0,00</b>	<b>4.260,79</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	2.178.216,00	2.178.216,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25.525,50	25.525,50	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.203.741,50</b>	<b>2.203.741,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de șantier :</b>	<b>4.606,84</b>	<b>4.606,84</b>	<b>0,00</b>	<b>buget de stat</b>
5.1.1	Lucrări de construcții	4.606,00	4.606,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24.581,73	0,00	24.581,73	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.139,00	56.139,00		buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>85.327,57</b>	<b>60.745,84</b>	<b>24.581,73</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.306.149,73</b>	<b>2.277.307,21</b>	<b>28.842,52</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1 )</b>				

<b>TOTAL GENERAL din</b>	<b>2.306.149,73</b>
buget de stat	<b>2.277.307,21</b>
buget local	<b>28.842,52</b>

Constructor  
SC IMPA & I SRL

Administrator,



Beneficiar:

COMUNA CORNEȘTI

Primar,

